

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 10 de MAYO del 2018. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- AMELIA RUIZ MERCADO.
- 2.- J. REFUGIO MACIAS AVILA.
- 3.- JESUS MEJIA RODRIGUEZ.
- 4.- MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA.
- 5.- DELIA ESPARZA ESPARZA.
- 6.- REBECA PLASCENCIA LIMON.
- 7.- INOGENCIA PEREZ GARCIA.
- 8.- ROSALBA GONZALEZ RUVALCABA.
- 9.- CANUTO PEREZ RAMIREZ.
- 10.- FRANCISCO VASQUEZ REYNOSO.
- 11.- REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.
- 12.- MARIA Y MICAELA JIMENEZ ESQUEDA.
- 13.- SAMUEL GODOY RAMIREZ.

La reunión comenzó a las 11:00 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. AMELIA RUIZ MERCADO**. Fechada el día 18 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL LLANO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **7045 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-06-69 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. RAMON SOTO GARCIA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,600.00** (Mil seiscientos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,024.50** (Dos mil veinticuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario AMELIA RUIZ MERCADO.

2.- A la solicitud que presenta el **C. J. REFUGIO MACIAS AVILA**. Fechada el día 30 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **208.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"PRESITAS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **2842 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-83-72.91 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ISIDRO NUÑEZ MARTINEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$998.40** (Novecientos noventa y ocho pesos 40/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,422.90** (Mil cuatrocientos veintidós pesos 90/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario J. REFUGIO MACIAS AVILA.

3.- A la solicitud que presenta la **C. JESUS MEJIA RODRIGUEZ**. Fechada el día 26 de Febrero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **320.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"LA CAÑADA"** registrado en catastro bajo número de cuenta



2368 del Sector Rústico el cual cuenta con una superficie total de **2-96-93 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **CC. MARIA GARCIA VILLEGAS Y JOSUE CASTAÑEDA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,448.00** (Dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,872.50** (Dos mil ochocientos setenta y dos pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JESUS MEJIA RODRIGUEZ

4.- A la solicitud que presenta la **C. MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA.** Fechada el día 2 de Marzo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **120.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"EL RANCHITO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **7611 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-12-92.42 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. SAMUEL PONCE GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$960.00** (Novecientos sesenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,384.50** (Mil trescientos ochenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA.

5.- A la solicitud que presenta la **C. DELIA ESPARZA ESPARZA.** Fechada el día 15 de Diciembre del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **160.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"EL RANCHITO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **7620 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-84-25.80 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. GUADALUPE MONSERRATH ESQUEDE NAVARRO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,280.00** (Mil doscientos ochenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,704.50** (Mil setecientos cuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria DELIA ESPARZA ESPARZA.

6.- A la solicitud que presenta la **C. REBECA PLASCENCIA LIMON.** Fechada el día 13 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **109.00 M2.** Del Predio Urbano ubicado en calle **HACIENDA DE LA MESA S/N** registrado en catastro bajo número de cuenta **9477 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **279.00 mts2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. SERVANDO MERCAD PLASCENCIA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,706.00** (Tres mil setecientos seis pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$3,763.50** (Tres mil setecientos sesenta y tres pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria REBECA PLASCENCIA LIMON.

7.- A la solicitud que presenta la **C. INOSENIA PEREZ GARCIA.** Fechada el día 13 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **407.00 M2.** Del



Predio Urbano ubicado en calle **PRIVADA SIN NOMBRE S/N** registrado en catastro bajo número de cuenta **2569 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **1,221.00 mts²**. La transmisión de dominio es a favor del **C. RAFAEL SANDOVAL LOPEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso b) por la cantidad de **\$17.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$6,919.00** (Seis mil novecientos diecinueve pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$6,976.50** (Seis mil novecientos setenta y seis pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria INOENCIA PEREZ GARCIA.

8.- A la solicitud que presenta la **C. ROSALBA GONZALEZ RUVALCABA**. Fechada el día 07 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **56.00 M²**. Del Predio Urbano ubicado en calle **MANUEL AVILA CAMACHO #265** registrado en catastro bajo número de cuenta **2351 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **134.00 mts²**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$1,904.00** (Mil novecientos cuatro pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$1,961.50** (Mil novecientos sesenta y un pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ROSALBA GONZALEZ RUVALCABA

9.- A la solicitud que presenta el **C. CANUTO PEREZ RAMIREZ**. Fechada el día 9 de Marzo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **313.76 M²**. Del Predio Rústico denominado **"PALO GACHO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **3525 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-02-83 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. _____**.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,462.02** (Mil cuatrocientos sesenta y dos pesos 02/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,886.52** (Mil ochocientos ochenta y seis pesos 52/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario CANUTO PEREZ RAMIREZ.

10.- A la solicitud que presenta el **C. FRANCISCO VASQUEZ REYNOSO**. Fechada el día 7 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,410.00 M²**. Del Predio Rústico denominado **"COYOTES Y GRANJENO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **5952 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **7-41-81 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. _____**.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,108.00** (Tres mil ciento ocho pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,532.50** (Tres mil quinientos treinta y dos pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario FRANCISCO VASQUEZ REYNOSO.



11.- A la solicitud que presenta el **C. REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 2 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **2,669.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA COFRADIA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7644 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-00-00 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. ALBERTO LUGO PEREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$4,747.60** (Cuatro mil setecientos cuarenta y siete pesos 60/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$5,172.10** (Cinco mil ciento setenta y dos pesos 10/100 m.n.).

Nota:

12.- A la solicitud que presenta el **C. FERNANDO GUZMAN PEREZ**. Fechada el día 2 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **2,503.63 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LAS CUATAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9417 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-56-90 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. LOURDES TERESA GONZALEZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,360.29** (Dos mil trescientos sesenta pesos 29/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,784.79** (Dos mil setecientos ochenta y cuatro pesos 79/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario FERNANDO GUZMAN PEREZ.

13.- A la solicitud que presenta el **C. SAMUEL GODOY RAMIREZ**. Fechada el día 8 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **106.00 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **PRIVADA SAUCE S/N** registrado en catastro bajo número de cuenta **7073 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **375.00 mts2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. DANIEL DURAN MACIAS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,604.00** (Tres mil seiscientos cuatro pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$3,661.50** (Tres mil seiscientos sesenta y un pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria SAMUEL GODOY RAMIREZ.

Siendo las 11:50 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Dr. Edgar Iván Gutierrez Ramirez
Presidente Municipal
Interino



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro

L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO